

БЕШИТАУ

Информационное издание Лермонтовского горкома КПСС и городского Совета народных депутатов

№ 4 (7)

СРЕДА, 8 МАЯ

Цена 5 коп.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ

ОТДЕЛ



Состоявшаяся 18 апреля пятая сессия городского Совета народных депутатов двадцать первого созыва заслушала отчет о работе исполнительного комитета по выполнению программы городского Совета народных депутатов в вопросах

продовольствия, строительства в городе и решения социальных задач.

Работа исполкома городского Совета народных депутатов за отчетный период признана удовлетворительной.

На сессии приняты решения об основных направлениях развития здравоохранения на перспективу, о развитии народного образования на период до 1995 года, принято временное положение «О порядке продажи жилья в г. Лермонтове». Рассмотрены организационные вопросы.

26 апреля состоялось совместное заседание Лермонтовского бюро горкома КПСС и президиума контрольно-ревизионной комиссии городской партийной организации.

Рассматривался вопрос: «О состоянии организационно-политической работы и внутрипартийной дисциплины в первичных партийных организациях».

С сообщением выступил старший консультант горкома КПСС Баранов В. Н., отметивший как положительные, так и отрицательные стороны в организационно-политической работе и состоянии внутрипартийной дисциплины в первичных партийных организациях города.

После обсуждения — принято совместное постановление, в котором отмечается низкий уровень организационно-политической работы и внутрипартийной дисциплины в первичных организациях ЖЗБИ, ЦРМЦ, ВПЧ-29, участка связи, КИП и А, лаборатории - 27, культпросветучреждений (секретари парторганизаций Сулейманов А. Д., Безруков П. А., Максименко Е. В., Морозова А. И., Портнов А. В., Змеев О. И., Туваева М. Г.).

За невыполнение Устава КПСС, развал организационно-партийной работы в первичной парторганизации ЖЗБИ, сдачу партийного билета — Музафаров П. А., исключен из членов КПСС.

Исключен из рядов КПСС тов. Максименко Е. В. за деятельность, направленную на ликвидацию партийной организа-

ции ВПЧ-29 и невыполнение Устава КПСС.

Объявлен выговор коммунисту Сулейманову А. Д. за низкий уровень руководства первичной организацией ЖЗБИ и устранения от партийной работы.

Указано коммунистам — Портнову А. В., Кизикелову В. А., Змееву О. И., Морозовой А. И., на недопустимость нарушений финансовой дисциплины, по уплате членских взносов.

Предупреждены партийные комитеты завода «Оргтехника» и Управления строительства (секретари — Коротыч А. И. и Куницын В. М.) о равнодушном отношении и пассивности в вопросах организационного укрепления партийных рядов, анализу причин массового выхода из КПСС, к положению в трудных коллективах и цеховых парторганизациях.

Обращено внимание коммунистов-руководителей — Брузда В. И., Бежко В. Я., Глебова Н. Н., Жигунова В. Д., Есауленко И. В., Криворотова В. В., Никитина Е. Н. на необходимость повышения личного влияния на деятельность первичных парторганизаций, сохранения их авторитета в трудовых коллективах.

В совместном постановлении — предложено первичным партийным организациям в течение мая 1991 года разобраться с состоянием партийных рядов, расстановкой коммунистов, соблюдением уставных требований относительно демократизации внутрипартийной жизни и укрепления дисциплины и в мае — июне провести открытые партийные собрания с повесткой дня: «О состоянии внутрипартийной дисциплины в партийной организации и мерах по обеспечению организационного и идейного единства членов КПСС».

Празднуя 46-ю годовщину Победы советского народа в Великой Отечественной войне, вновь и вновь мы обращаемся памятью к тем суровым дням, когда решалась судьба нашей Родины — быть или не быть ей свободной и независимой. Все тогда преодолел наш народ и добился Великой Победы.

И вот уже 46 лет мы живем в условиях мира. Сквозь годы, сквозь историю, великая победа несет безмерный героизм, незабываемую боль, трагедию миллионов людей.

В благодарной памяти человечества советский солдат навсегда останется воином — освободителем, который принес миру избавление от злой угрозы фашизма, отстаивая свободу, прогресс и будущее народов планеты.

Отмечая 46-летие Победы, мы чтим память погибших. С годами наша боль не утихает, а наоборот становится острее.

Сегодня мы видим свой долг и в том, чтобы поделиться с нашей сменой своими раздумьями о событиях тех грозных лет и теми революционными обновлениями, которые происходят сейчас в нашем обществе. Мы прекрасно понимаем, что без молодежи у общества нет будущего.

Не сглаживая противоречивого характера исторического опыта, допущенных деформаций и ошибок, правдиво поведавать о высоком нравственном смысле и всемерном историческом значении подвига Советских Вооруженных Сил, — всего нашего народа на фронте и в тылу. Нельзя мириться с домыслами фальсификаторов истории, которые пытаются принизить, ис-



ПРАЗДНИК ПОБЕДЫ

кавить роль Советского Союза в победе над фашизмом.

Мы — ветераны войны не понаслышке и не из книжек знаем, что в нашем прошлом тесно переплелось героическое и трагическое. И сейчас, когда ведется целенаправленная разрушительная работа, раскалывающая наше общество и лишаящая его консолидации, мы не можем проходить мимо идеологических атак, особенно на нашу молодежь. Пахотится немало охотников «закрыть» тему патриотического воспитания. Они ставят цель оторвать молодежь от героического поколения защитников Родины, хотят лишить ее славных традиций, вытравить чувство любви к Отечеству. С этой же целью не прекращаются нападки на Советские Вооруженные Силы, давно ставшие для молодого поколения школой мужества и патриотизма. В некоторых изданиях клеветуют на ветеранов, публикуют материалы, в которых порочат и оскорбляют их.

Нас ветеранов сплывает прожитое, накоплен-

ные за долгие годы знания и опыт. Мы лишены каких-либо амбиций и свободно оцениваем происходящие в стране процессы. Ветераны не смогут отставать от тех глубинных процессов, которые происходят в нашем обществе — они как и все советские люди восприняли в свое время перестройку с надеждой на создание в нашей стране общества действительно справедливого, общества более демократического и открытого, которое могло бы обеспечить своим членам достойную жизнь.

Неожиданно для многих ветеранов, на глазах и при участии которых шло становление многонационального социалистического государства, проблема межнациональных отношений резко обострилась и приняла такие формы, о которых мы не могли предполагать. Наше поколение с детства росло в атмосфере интернационализма. Это чувство проявлялось в наших повседневных буднях. Теперь мы тоже видим реальную действительность, в которой межнациональ-

ные отношения претерпели серьезные испытания. На почве межнациональной розни льется кровь. Ставится под угрозу наш федеративный Союз. Находится горячие головы, которые пытаются утверждать, будто Советская власть не привнесла ничего нового в национальную политику, в национальные отношения.

Наверное надо признать, что в годы перестройки недостаточно было усилий со стороны центральных и местных партийных органов, чтобы вовремя выявить и искоренить ядовитые ростки национализма, дать им принципиальную оценку еще в зародыше. Теперь эта проблема разрослась до размеров угрозы. Она стала тормозом в перестройке.

И сегодня, в день праздника Победы, мы горим всем кому дорого Социалистическое Отечество, кто осознает ответственность перед настоящим и будущим, перед нашими потомками, — мы должны активно противодействовать разжиганию национальной вражды и розни, мы зовем к напряженному, самоотверженному труду, преодолению негативных явлений, более решительному отношению тем, кто скопывает энергию перестройки, пытается повернуть ее вспять.

Желаем мирного вам неба над головой, мира во всем мире и мира в вашем доме.

С праздником вас, дорогие товарищи!

Ю. РЮМИН,
председатель
Лермонтовского
городского совета
ветеранов войны
и труда, ВС СССР.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРОДАЖЕ ГРАЖДАНАМ КВАРТИР

В ЛИЧНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И ОПЛАТЕ

РАСХОДОВ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

во вновь построенных домах, а также в домах, реконструированных или капитально отремонтированных, могут быть проданы только после их заселения в установленном порядке.

3. Не могут быть проданы гражданам в личную собственность квартиры, включенные в число служебных.

4. При продаже гражданам квартир в личную собственность следует исходить из того, что одна семья имеет право приобрести только одну квартиру или индивидуальный дом.

5. Осуществляя продажу квартир гражданам в многоквартирных домах исполком городского Со-

вета народных депутатов, предприятий и организаций содействует продаже всех квартир в доме (или в секции), а также обмену в этих целях квартир и образованию товариществ индивидуальных владельцев квартир для создания условий эксплуатации домов на основе коллективного управления и взаимопомощи.

6. Продажа гражданам в личную собственность занимаемых ими квартир в домах государственного или общественного фонда производится на основании заявления всех совместно проживающих в данной квартире совершеннолетних членов семьи на имя руководителя предприятия или органи-

зации, в ведении которого находится жилищный фонд. По их желанию квартира может быть продана им в общую собственность.

7. Продажа квартир в личную собственность гражданам осуществляется путем заключения договора о купле-продаже между покупателем и владельцем жилищного фонда, и договором — обязательством, удостоверенного в нотариальной конторе и зарегистрированного решением исполкома городского Совета народных депутатов в соответствии со статьей 239 Гражданского Кодекса РСФСР.

8. Стоимость продаваемых гражданам в личную собственность квартир определяется на основании сметной стоимости по проектам на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт жилых домов, утвержденных в установленном порядке, с учетом остаточной стоимости в действующих ценах, но не ниже 40 рублей за квадратный метр.

(Окончание на 2-й стр.)



ПОЛОЖЕНИЕ

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

9. Продажная цена квартиры определяется оценочными комиссиями образованными исполкомом городского Совета народных депутатов, предприятиями и организациями, в ведомстве которых находится жилищный фонд.

Акты на продажную цену квартиры утверждаются:

- по домам, принадлежащим городскому Совету народных депутатов — исполкомом;
- по домам, принадлежащим предприятиям и организациям — руководством предприятия и организацией.

10. Выплата гражданам стоимости квартир может производиться в рассрочку в течение не более 10 лет при условии внесения первоначального взноса в размере не менее 50 процентов стоимости (продажной цены квартиры). Остальная сумма вносится покупателями равными долями, в сроки, предусмотренные договорами, купли-продажи, в пределах 10 лет, начиная с месяца, следующего после регистрации договора купли-продажи квартиры.

Если выплата производится сразу в полном объеме, то устанавливается скидка в размере 10 процентов стоимости (продажной цены) — квартиры.

11. Для многодетных семей, инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов первой группы по общему заболеванию, инвалидов первой и второй групп по зрению, продажная цена квартиры снижается на 25 проц. установленной стоимости, а первоначальный взнос снижается на 30 проц.

12. Исполком городского Совета народных депутатов, предприятия, организации, продавшие квартиры гражданам, производят с ними расчет, ведут учет средств, поступающих в оплату стоимости этих квартир.

В этих целях исполком городского Совета народных депутатов, предприятия,

организации получают от граждан, купивших квартиру в рассрочку, обязательства, предусматривающие оплату ежемесячно равными долями остальных 50 проц. стоимости (продажной цены) квартиры.

Граждане, купившие квартиру в рассрочку, могут досрочно погасить долг, а также рассчитаться полностью до наступления конечного срока платежа.

Задолженность по платежам взыскивается в беспорядном порядке на основании исполнительных надписей органов, совершающих нотариальные действия.

Задолжник, просрочивший выплату стоимости квартиры, в соответствии со статьей 226 Гражданского Кодекса РСФСР обязан уплатить за время просрочки 3 проц. годовых с просроченной суммы.

13. Средства, поступающие с продажи гражданам квартир в личную собственность, в домах, построенных за счет государственных централизованных капитальных вложений, зачисляются в городской бюджет на развитие социальной сферы, а в домах, построенных за счет средств предприятий и организаций, — в фонды социального развития этих предприятий и организаций и направляются на жилищное, коммунальное строительство, ремонт и реконструкцию жилого фонда.

В случаях невозможности определения источников финансирования затрат по таким домам, средства, поступающие от продажи гражданам квартир в личную собственность, зачисляются в городской бюджет, если дома находятся на балансе городского Совета народных депутатов, и фонды социального развития предприятий их организаций, если дома находятся на их балансе.

В случае, когда ведомственный дом построен с привлечением средств государственного бюджета, то соответствующая часть

средств, полученных от продажи квартир, перечисляются в доход городского бюджета.

14. 20 проц. средств, поступающих от продажи квартир в личную собственность граждан, перечисляются соответствующим жилищно-эксплуатационным организациям, для улучшения эксплуатации жилого фонда.

15. Право собственности на приобретенную квартиру в соответствии со статьей 135 Гражданского Кодекса РСФСР возникает с момента регистрации договора купли-продажи.

16. Право владения, пользования и распоряжения приобретенной квартирой осуществляется аналогично владению, пользованию и распоряжению жильем домом, находящимся в личной собственности граждан.

Отчуждение собственником квартиры, приобретенной в рассрочку, может быть произведено в случае, если лицо, в собственности которого она находится, принимает на себя обязанности по выплате в установленные сроки оставшейся части стоимости квартиры.

Наследование квартиры, находящейся в личной собственности не исключаются из очереди на улучшение жилищных условий при наличии нуждаемости.

18. Эксплуатация и ремонт квартир индивидуальными владельцами осуществляется за счет средств владельцев с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилых домов на условиях, определенных для домов государственного жилищного фонда.

19. Техническое обслуживание жилых домов (секций, квартир) производится государственными жилищными организациями или кооперативными и жилищными организациями по договорам с товариществами индивидуальными владельцами квартир или отдельными гражданами.

20. Владельцы квартир соразмерно с занимаемой площадью участвуют в общих расходах, согласно договору — обязательства, связанных с техническим обслуживанием и ремон-

том, в том числе капитальном, всего дома.

21. Оплата расходов, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом жилого дома (секции, квартиры) производится владельцами квартир по ставкам и на условиях, устанавливаемых для обслуживания и ремонта домов государственного жилищного фонда, кроме случаев, когда дом обслуживается кооперативной организацией и договором предусматриваются иные условия оплаты услуг этой организации.

22. Оплата расходов по отоплению домов, обеспечению электроэнергией, газом, водоснабжением и канализацией производится владельцами квартир по тарифам, установленным для государственного жилого дома.

23. Пользование квартирами, находящимися в личной собственности граждан в жилых домах государственного или общественного жилищного фонда, производится в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в РСФСР, утвержденными постановлением Совета Министров РСФСР от 25 сентября 1985 года № 415.

24. При производстве капитального ремонта жилых домов государственного или общественного жилищного фонда, в которых имеются квартиры в личной собственности граждан, в случаях, когда ремонт не может быть произведен без выселения проживающих в нем граждан, исполком городского Совета народных депутатов, предприятия и организации, в ведении которых находится дом, обеспечивают владельцев квартир жилой площадью во время проведения капитального ремонта, применительно к статье 82 Жилищного Кодекса РСФСР.

25. Жалобы по вопросам приобретения гражданами квартир в личную собственность, а также споры, связанные с владением, использованием и распоряжением такими квартирами, рассматриваются в установленном порядке.

ХОЗЯЙКЕ НА ЗАМЕТКУ

Срезанные цветы посыпать немного со-

можно дольше сохранишь, если на 1 литр воды положить 0,3—0,5 грамма аспирина или несколько (5—6) кристалликов лимонной кислоты.

Гвоздика не переносит шума: если поставить ее рядом с радиоприемником, она завянет.

Масло в жаркую погоду не тает, если масленку обернуть салфеткой, смоченной в соленой воде.

Жир при жаренье меньше разбрызгивается, если на сковородку

Чтобы молоко долго не скисало, надо его вскипятить и добавить немного сахара (из расчета 1 чайная ложка на 1 литр молока).

Чтобы узнать, разбавлено ли молоко, окупите в него вязальную нить. Если молоко цельное, жирное, то на крючке останутся капли молока; если разбавлено, крючок будет чистым.

Молоко при кипячении не убежит, если края посуды смазать жиром.

ИСЦЕЛЕНИЕ ВОЗМОЖНО

Если вы прибегнете к услугам существующего в городе клуба «ОПТИМАЛИСТ».

Метод ленинградского ученого — медика Геннадия Андреевича Шичко уже давно доказал свое право на существование. Он взят на вооружение более чем в 300 городах страны. Интересуются учением Шичко и за рубежом. Метод Г. А. Шичко — лекарство от алкоголизма. Он базируется на демократической основе, и совершенно исключает давление, запугивание, применение каких-либо медицинских средств и препаратов. Лечебный курс содержит достаточный информационно — психологический потенциал для того, чтобы обеспечить устойчивое избавление от вредных привычек. Главное — регулярное посещение занятий и

внимательное ведение дневниковых записей по заданной программе.

Оздоровительный курс, рассчитанный на 10—12 занятий, проводит врач С. П. Верейко, прошедший обучение по методике Шичко. В наступившем году в «Оптималисте» занималось 5 групп под руководством Верейко. До этого полный курс лечения прошло более 50 человек.

Судя по отзывам, большинство из них не пожалели о потраченном времени.

Итак, если вы или ваши близкие оказались в тяжелой зависимости от алкоголя, табака, или других наркотических средств, приходите за помощью в клуб «Оптималист».

Справки по телефону: 3-13-67, 2-44-65.

Исцеление возможно!

ЖИЗНЬ, КАК АНЕКДОТ

— Будут ли деньги при коммунизме?

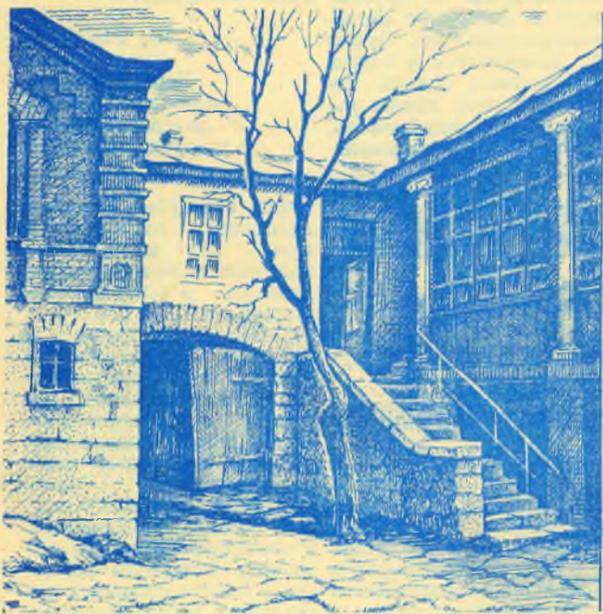
— У кого будут, у кого нет.

— На какие категории подразделяются советские диссиденты?

— На сидентов, досидентов, отсидентов, пересидентов, ождантов и вновь сидентов.

Диктор Центрального телевидения сообщает:

— Дорогие товарищи, телезрители! Сегодня в 21.30 по первой продвольственной программе будет показан бутерброд с копченой колбасой.



Тысячи вулканических бомб, вылетающих из жерла вулкана, огненными полосами прочеркивали черноту ночи, по яркости своей не уступая беспредельно сверкающим молниям. По склонам горы, сметая все на своем пути,

неслись потоки пепла и грязи. Малиново-красными ручьями изливалась жидкая магма. Пепел этих извержений находят в травертинах Машука, в некоторых отложениях горы Шелудивой и даже далеко на севере Старопольского края.

В разгар активно вулканической деятельности,

КРАЙ, В КОТОРОМ МЫ ЖИВЕМ

к северу от Эльбруса, образовался целый вулканический район из 18 неудавшихся вулканов, или лакколлитов. Раскаленная магма, поднималась из земных недр, достигла земной поверхности, остыла, создав такие горы, как Острая, Тупая, Медовая и Кинжал (ныне почти полностью уничтоженную человеком), а там, где не смогла пробить толщу земных пород, а лишь подняла их в виде куполов, создала горы Машук, Лысую, Джугу и некоторые другие.

У самой большой горы — Бештау и некоторых других, магма не только подняла, но и пробила толщу земной коры и вышла на поверхность. Разлила ее по склонам не произошло, вероятно из-за густоты, состава магмы и невысокой температуры. Толщи древних морских осадочных пород были вертикально подняты и зажаты между жилами магмы или раздвинуты веерообразно от застывшего магматического ядра в противоположные стороны.

Лакколиты Пятигорья в течение тысячелетий меняли свою форму и очертания. Деятельность ветра, воды, перепады температур, землетрясения — разрушали их. У подножия и в нижних частях гор создавались нагромождения скал, каменные моря. Подземные воды, прокладывая себе пути в толще известняков, образовывали пещеры и провалы, а в некоторых местах — наоборот заполняли трещины и пустоты кальцием и другими солями.

Главное богатство Пятигорья, как и всего района Кавказских Минеральных Вод — минеральные источники. Время их появления, по оценке гидрогеологов, немногим больше 1 млн. лет назад.

Но не только минеральными источниками богато Пятигорье. Магму пятигорских лакколлитов называют трахилипиритами или бештаунитом. Это хороший строительный и кислотоупорный материал, из которого изготавливаются ступени для лестниц, плиты для пола, ванны и чаши для химических заво-

дов, изготавливающих кислоты. Применяется также для облицовочных работ. Из расплавленного бештаунита можно отливать кислотоупорные сосуды, изоляторы для электропромышленности и т. п.

В хозяйственной деятельности человека находят применение и другие полезные ископаемые, такие, как травертин, из которого построены многие здания Пятигорска. Мраморный оникс, применяемый в облицовочных работах и в ювелирной промышленности. Глины, песок, щебень и многие другие.

Любителя минералов радуют находки отдельных кристаллов гипса, часто попадающихся в глинах и суглинках. Очень эффективны сростки кристаллов гипса, образующие раскритый цветок, напоминающий розу. Их так и называют — гипсовые розы. Найдены их настолько часты, что и искать то их особенно не надо. Поднимите вверх по улице Шумакова, где идет строительство и земля разворачена бульдозерами. По-

что сразу же ваш взгляд остановится на чеканных лепестках каменной розы, выглядывающей из глины. Многочисленны находки кристаллического кальцита. Кристаллы его разнообразны по форме и окраске. Встретить этот минерал можно практически везде: и на Шелудивой, и на Бештау, и на Острой.

Наиболее красивые друзы или сростки кристаллов кальцита можно найти на горе Бык. Мелкие, словно ограниченные кристаллы гроссуляра, мутно-зеленого граната, можно найти на горе Шелудивой, на контактах и в ювелирной промышленности. Глины, песок, щебень и многие другие.

Черный гранат-андрадит, латуно-желтые, сверкающие на солнце, конкреции марказита, мелкие фиолетовые кристаллики аметиста, голубые кристаллы целестина и многие другие минералы, радующие глаза и душу любителя камня, можно найти на близких и дальних окрестностях города Лермонтова.

Юрий ЗАСЛАВСКИЙ.
(Продолжение следует).

РЕДАКТОР
Ю. ЗАСЛАВСКИЙ.

Адрес редакции: г. Лермонтов, ул. Решетняка, 1, каб. № 17, телефон 2-36-72.
Типография им. Авджиевского, г. Пятигорск, пл. Ленина, 14. Тираж 1.000 экз.

Зак. № 1620